

LUXURIÖSES PENTHOUSE MIT ATEMBERAUBENDEM 180° BLICK AUF DEN ATLANTIK, LA GOMERA UND LA PALMA

Penthouse-Wohnung in einer sehr gepflegten Wohnanlage mit Gemeinschaftspool. Die vorhandene touristische Vermietungslizenz ist optional erhältlich.

Wohnung: 2 Schlafzimmer, 3 Bäder, 1 Arbeitszimmer und ein Hauswirtschaftsraum. Bodenbelag Marmor. Wohnfläche ca. 150 m², Gesamtfläche ca. 250 m². Hauptterrasse ca. 58 m², Dachterrasse ca. 42 m². Geschlossene Doppelgarage und Stellplatz. Top-Zustand, Top-Lage.

Die beiden Schlafzimmer verfügen jeweils über ein eigenes Bad mit Bidet, die Wohnung zusätzlich über ein weiteres Bad mit WC und Dusche. Das Arbeitszimmer kann als drittes Schlafzimmer genutzt werden. Die große Küche und der Wohnraum sind offen miteinander verbunden. Das Schlafzimmer ist mit großen Glasschiebetüren ausgestattet, die direkt auf die nach Süden ausgerichtete Hauptterrasse mit 180 Grad Südblick führen (direkter Zugang auch vom Büro und Wohnzimmer). In ca. 28 km Entfernung sieht man die Nachbarinsel La Gomera.

Eine Wendeltreppe führt auf die Dachterrasse mit Küchenzeile, Steingrill, Aussendusche und Sitzecke.

Die Anlage mit zehn weiteren Eigentümern wird von einer professionellen Hausverwaltung betreut und ist sehr ruhig und gepflegt. Es gibt einen ganzjährig beheizten Gemeinschaftspool. Die Wohnung befindet sich in einer der besten Lagen von Puerto de Santiago.

Die 1996 erbaute Ferienimmobilie ist aus Erstbezug und wurde bis Ende 2018 ausschließlich privat genutzt. Seit Anfang 2019 wird die Wohnung von Vitacrab SL, professionell an Feriengäste vermietet und ist bis heute zu 75 Prozent ausgelastet. Saisonal wurde die Wohnung immer wieder vom Eigentümer selbst bewohnt, um kleinere Reparaturen und Instandhaltungsarbeiten durchzuführen. Es handelt sich um einen provisionsfreien Privatverkauf.

€ 1.100.000

3 Schlafzimmer	3 Badezimmer	150 qm Wohnfläche	100 qm Terrassen
Gemeinschaftspool	Doppelgarage	Parkplatz	Aussendusche

Gerne kontaktieren Sie mich per E-Mail.

Jan Philipp Croissant

info@vitacrab.com